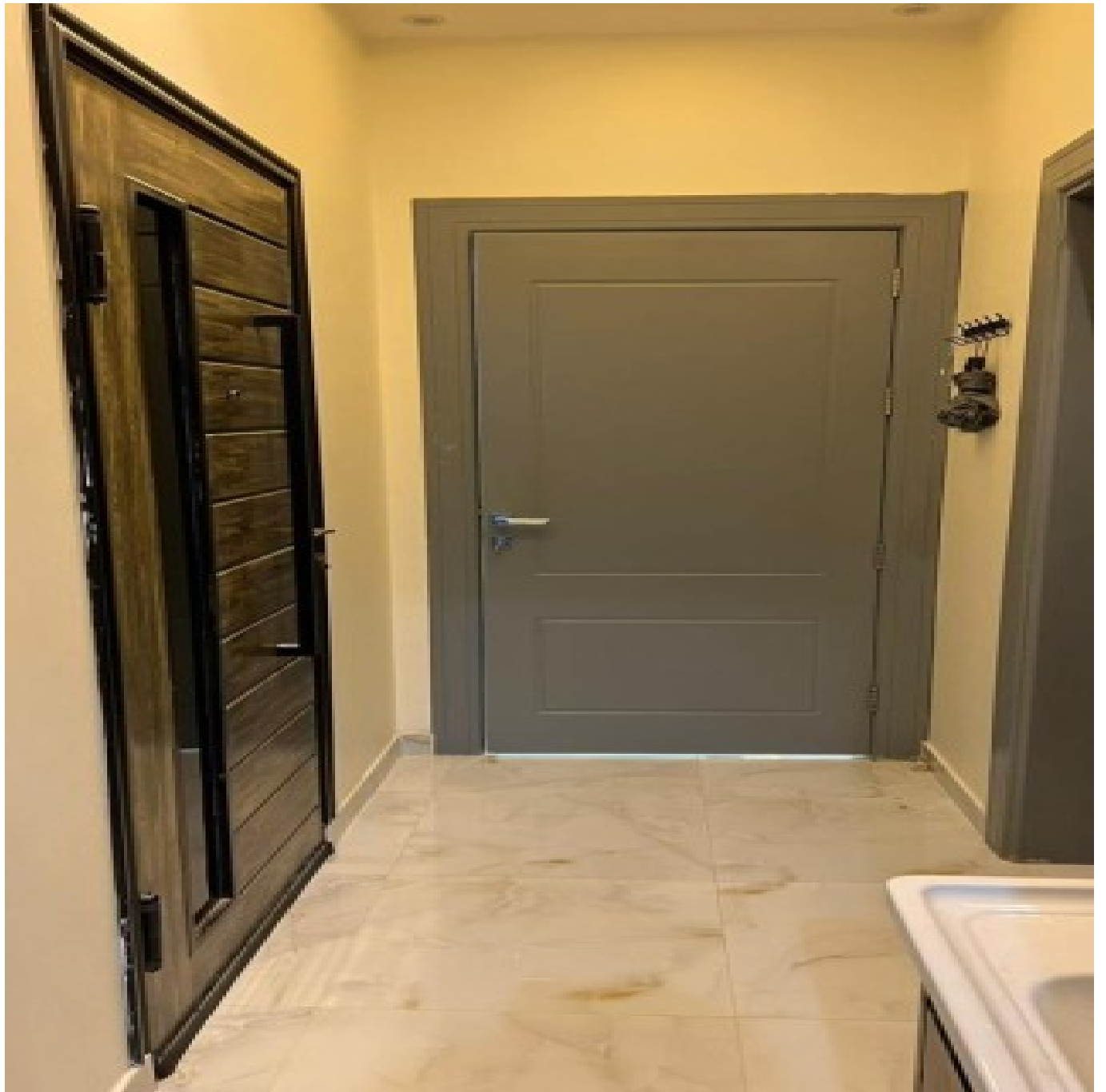


أركان
النهضة
للتطوير والاستثمار العقاري
بيع - شراء - تأجير - إدارة أملاك

5,000,000 ر.س

فيلا للبيع حي النرجس









العقار معروض للبيع	رقم الاعلان 2892
المدينة الرياض	الحي النرجس
نوع العقار فيلا + شقتين	المساحة الكلية 425 متر مربع
عدد الغرف 6	عدد الصالات 1
عدد دورات المياه 5	عمر العقار 2 سنة
الواجهة شرقي	عرض الشارع 20
رخصة البناء 0	سعر المتر 0
السعر 5,000,000 ر.س / على شور	

وصف العقار

للبيع فيلا مع شقتين (بناء شخصي) عمرها سنتين بحي النرجس في الكيلو الرابع الغربي على شارع بعرض 20م شرقي ومواصفاتها كالتالي: مساحة الارض ٤٢٥م (١٧م في عمق ٢٥م)؟ مسطح البناء . ٦٥م لكامل المبنى؟ يُمكن تقسيمها الى ادوار لهذا السبب لا يوجد مصعد —————؟ الدور الارضي:؟ ملحق خارجي؟ موقف سيارة مع بوابه؟ مجلس رجال؟ صالة طعام؟ صالة جلوس مطله على المسبح؟ مجلس نساء؟ مطبخ من ديرتي كُنشن ومخزن وغرفه خادمه مع حوش صغير؟ مسبح ٣م* ٤م مع فلتر ومخزن

صغير وجلسة خارجية ? 3 دورات مياة ومغسلة رخام ومرايا عند مجلس الرجال ?مدخلين
للفلة مع قراج شنكو امام الفلة ?حوش امامي ٦ * ٩ متر ?غرفة سائق مع مدخل
المستاجر ————— ?الدور الاول : ?6 غرف نوم ٥ دورات مياة ومطبخ ومدخل من
درج المستاجر (كانت شقه مفصولة) وتم دمجها مع الفلة وبالإمكان فصلها بجدار واعادة
تركيب الباب , ليكون ستناد خدمة وصاله صغيره للدور الاول للفلة ?مكيفات راكبه ومطبخ
————— ?الدور الثاني للفلة: ?غرفة خدامة مع دورة مياة ?غرفة غسيل ?سطوح
صغير ومدخل للسطوح الكبير ?مكيفات راكبه ————— ?شقه الدور الثاني (شقة
السطح): ?مجلس ?مدخلين خاص مع درج خاص ?مطبخ راكب ?صاله ?غرفتين نوم و٢
دورة مياة ?مكيفات راكبه ————— ?السطح : ?تم تأسيس سبابة وكهرب لملاحق
وتصريف مجاري (غرفه نوم و صالة وحمام ومطبخ) ?الكهرباء: من الفنار وكيابل الرياض
والسبوت لايت من مخازن الاضاءة والترا لايت ?الالمنيوم : من ابيات عزل ٨٥ الماني
ثلاث طبقات الرخام والبلاط ؛ ?الدور الارضي رخام تركي كمال باشا قطع كبيرة ?الدور
الاول بورسلان باركية ?الحوش بورسلان ٢ سم ?الرصيف حجر ارتك ?الرشة عسيب
?البويات جوتن ?المكيفات :عدد ٤ مخفي فوجي ?السبلت : قراي ١٨ طن و٢٤ طن
?الافياش : باناسونيك يوجد افياش شحن جوال ?الابواب : من منجزة البكيرية العريفي
نحت ٩ ملم ?مسكات الابواب : من ابيات ومن الراجحي للمقايض ?الكراج : الموسى عدد
٢ مفاتيح ريموت ?كل الابواب الحديد خارجي وداخلي وخشب عليها عدد ٣ ماستر كي
?الكاميرات : عدد ٥ هيك فيحن مع ١ تيار تخزين ?المطبخ :من اكسينا ٩٦ الف ريال ?ادوات
المطبخ : من البا الايطالية ?المسبح : الفلتر من محمد بن طالب للمسابح ضمان سبع
سنوات ?موازيك المسبح : من وثق ضمان . ١ سنوات ?الخزان السفلي : (٨.٥*
٤.٥*٣.٥) يشيل . ٥ طن ومعزول مادة اسباني ?الخزان العلوي :الزامل مع مضخة قراند
فوس ?سخانة مركزية للفلة فقط : نوع اي او سمث ?السبابة :مواصير حراري القبلان
?ادوات الحمامات : قروهي و ساكو ?الكراسي: فاليري اند بوخ من سارا (للفله) ?دولاب
المغاسل : المنيوم من ابيات ضمان ٢٥ سنه ?عدادات الكهرب: . ٧ امبير للفلة و عدد ٢
سعة . ٤ امبير لشقق ?عداد ماء : وأصل بوصة ونص ?مدخل مستاجر مع درج خاص
?ديكورات بانوهات: المجلس والدور الاول من الغملاس ?الستائر : من ايكيا وابييات
?العزل : فوم كويتي السطوح ٤ سم وفوقه بلاط بلدي ?الحمامات : عزل رولات ?قرزاز
شورات للفله وشقه الدور الاول : عدد ٤ وعدد ٢ جاكوزي ?حمامات : الفلة جدران وارضيه
بورسلان ?الغاز : واصل لكل المطابخ للفله والشقق ?الملحق الخارجي حجر من الرقيب
للحجر ?جميع الغرف الفله والشقق موسس لها سلك دش وتلفون ونت وافياش شحن

جوال? امكانية الاستفادة من المسبح وتغطيته كحديقة او غرفه كبار السن مع حمام
?المجاري معلقه في الميدة? يوجد تصريف سيول بالحي? انارة الشارع مركبه العمدان ولا
تزال بانتظار التشغيل? زراعة امام البيت واحواض زرع في الحوش? امكانيه بناء غرفه سايق
في حوش الفله على باب النساء تم تاسيس كهرب وسباكة ومجاري? الضمانات : جميع
المواد للفله والشقق يوجد عليها ضمان من الشركة وموجودة الفواتير والضمانات
المطبخ , الالمونيوم , المكيفات , فلاتر المسبح , ادوات السباكة , الخزان العلوي ,
المواصير , الافياش والمفاتيح , ادوات المطبخ الغسالة والفرن والمكثرونيف والشفاط
?على الاستعداد للكشف عن الفلة من قبل مهندس? لا يوجد شهادة اتمام البناء
وبالامكان استخراجها

الرابط المرجعي للعقار(اضغط على العنوان بالاسفل)

فيلا للبيع حي النرجس

المدير العام



أبو عساف

0555373139

مدير التسويق



أبو سليمان

0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري
للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين
شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدماتكم
فمرحباً بكم ،،،



أركان النهضة للعقارات

موقعنا الإلكتروني <https://arkanalnahdah.com.sa>

