



79,000,000

فندق للبيع في عمان الاردن

ر.س











العقار معروض للبيع	رقم الاعلان 3370
المدينة الاردن	الحي عمان
نوع العقار فندق	المساحة الكلية 2067 متر مربع
عدد الغرف 40	عدد الصالات 3
عدد دورات المياه 40	عمر العقار 26 سنة
الواجهة غربي	عرض الشارع 36
رخصة البناء 0	سعر المتر 0
السعر 79,000,000 ر.س / على شور	

#### وصف العقار

فيما يلي معلومات عن المجمع والذي يقع على شارع مكه الرئيسي وشارع طلب ابو عليم الفرعي ويمتاز بموقعه المطل والذي يبعد عن سوق الرابيه دقائق معدوده سيراً على الاقدام او بالسياره للوصول لابي من مستشفيات عمان الغربيه او المولات وعشرون دقيقه لمطار الملكه علياء الدولي مساحة الارض ...2067 متر مربع يقدر الدونم (الارض سكن -الاستغلال تجاري ) مساحة البناء . 7500 مترمربع تقريباً وجميعها مستغله باستعمالاتها التجاريه بالمرافق التاليه : ا- البنك العربي مستأجر طابقين من المبنى

الأمامي على شارع مكة الرئيسي ٢- يوجد 800 متر مربع للإيجار أيضاً على شارع مكة  
عبارة عن طابقين ... كل طابق 400 متر فوق البنك العربي يوجد ترخيص من الامانه لعمل  
نادي صحي و / او صالون تجميل للسيدات ( ومن الممكن تأجيرها مكاتب ) ٣- خلف البنك  
العربي يوجد مطعم سياحي فئة كوفي شوب مرخص وحسب الأصول Double-  
volume بمساحة 320 متر مربع ومدخله على شارع مكة بالاضافه لمدخل من الفندق و  
مجهز احسن تجهيز و شغال . ٤- قاعه للمناسبات سعة 200 شخص ( استبدلت حديثاً  
بحمام تركي و Spa ) ٥- عدد 2 مطعم سياحي فئة بار ١- The Bank سعة 150 شخص ٢-  
Bonsai سعة 100 شخص ( استبدل حديثاً ب كوفي هاوس (August) ٦- فندق Guest  
House بسعة 60 - 90 نزيل عبارة عن عدد 10 سويت , كل سويت غرفتين و 20 غرفه  
جميعها مجهره ومفروشة بأعلى المستويات ٧- قاعة اجتماعات في الطابق الاول لعدد 25  
شخص مجهزة بكافة ما يلزم ٨- مكاتب في الطابق الاول ٩- مطعم الفندق الرئيسي  
بمساحة 270 متر مربع مع حديقه و مطبخ و مرافق خاصه به . . ١٠- حديقة الفندق وهي  
صيفيه و شتويه بجلستها الأنيقة الى جانب لوبي الفندق و كاونتر الاستقبال و غرفة ال  
Business Center ١١- مطبخ رئيسي لخدمة الحفلات و الفندق ١٢- الطابق السفلي وهو  
عبارة عن مستودعات و ثلاجات ومكاتب لخدمة الفندق. ١٣- يوجد ترخيص من الامانه جاهز  
لبناء 416 متر مربع بين العمارتين كل طابق 208 متر مربع . ١٤- باعلى المبنى على شارع  
مكة يوجد لوحات اعلانيه للترخيص بمساحة ٢٤٢ متر مربع: الشرقيه بمساحة (٦٦) متر  
مربع والغريه بمساحة ١٧٦ متر مربع ١٥- مؤجر على سطح الفندق مواقع ابراج تقويه  
لشركات الاتصال ( زين و اورانج و امنيه ) . الدخل السنوي مليون دولار

[الرابط المرجعي للعقار\(اضغط على العنوان بالاسفل\)](#)

[فندق للبيع في عمان الاردن](#)

المدير العام

أبو عساف

0555373139



مدير التسويق

أبو سليمان

0504154551



أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض  
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري  
للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين  
شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم  
فمرحباً بكم ،،،



أركان النهضة للعقارات

موقعنا الإلكتروني <https://arkanalnahdah.com.sa> 