



20,001,000

استراحة (قصر) للبيع في العمارة

ر.س











العقار معروض للبيع	رقم الاعلان 3570
المدينة الرياض	الحي العماريه
نوع العقار استراحة	الطول 0 متر
العمق 0 متر	رقم المخطط 0
المساحة الكلية 11800 متر مربع	الواجهة 3 شوارع
عرض الشارع 20	رخصة البناء 0
سعر المتر 1695	السعر 20,001,000 ر.س / سوم

#### وصف العقار

استراحة (قصر) للبيع في العمارة استراحة بناء شخصي (على شكل قصر) بالعمارة الجديدة في منطقة راقية ويوجد فيها استراحات تستخدم حاليا من أصحابها كسكن ومنتجعات سياحية وشخصيه . المساحة . ١١٨ م٢ بدون الأرصفه واللمرات الخارجيه , على ٣ شوارع . ٢م , ١٥م , ٢م (راس بك) , الطريق الرئيسي مسفلت ومضاء من البلديه . ١) مواصفات البنية التحتية للمياه: • محطة تحلية مياه سعه ٢٢ متر مكعب • عدد ٢ خزان مبلطه سيراميك لمياه الشرب ومربوطه بنظام التحليه , وعدد 1خزان ارضي خرساني ومعزول ايبوكسي لتجميع مياه الارتواز للمزرعة بحجم 110 متر مكعب , بالاضافة الي خزانات فيبرقلاس احتياطية 3000 لتر , وأيضا عدد ٢ خزان لتجميع مياه الصرف مربوطه بالتصريف العام في حال توفرت الخدمه . • ثلاثة آبار ارتوازية بعمق . . ٤ متر

آبوصه مواصير شركه آرامكو سماكه 2,5 ملم , و ٢ من الآبار مكَيّسة بالكامل • مضخات الآبار من شركة جراندفوس بقوة ٢٥ حصان ومربوطه بكابلات كهربائية من الالياف المرنة وممدوده داخل مواصير لسهوله السحب والصيانه . • المزرعه تعمل بأحدث النظم بشكل اتوماتيكي ( ذاتي) للري • وتعمل جميع انظمة الري والشرب بالضغط الالي. • وصله للمولد الاحتياطي . • المزرعة مصممة هندسيا لتصريف الأمطار . ( ٢ ) مواصفات البنية التحتية للكهرباء: • تصميم وتصنيع لوحات الكهرباء الرئيسية الذكيه من شركه الرميح للوحات الكهرباء ( 3 لوحات للتحكم وتوزيع الجهد الكهربائي ) مربوطه باللوحات الفرعيه. • وتمديدات الكهرباء جميعها في عوازل تحت الارض ومتصلة بغرف تفتيش ارضيه ( مناهل ) لتسهيل اعمال الصيانة . • الإنارة الداخلية والخارجيه كلها ايطاليه مصنوعة من مادة pvc مقاومة لعوامل الحرارة والأمطار وموفره للطاقه . • استخدام إناره الطاقه الشمسيه في حال إطفاء الاناره العاديه . • تأسيس لشبكه مراقبه كاميرات خارجيه وشبكه ستالايت وانتركوم داخلي , كاميرات المراقبه الخارجيه راكمه . • مضخات مركزيه للري 15 حصان مع مضخه إحتياطيه مع لوحات تحكم مستقله ( تشغيل ذاتي ) • لوحات تحكم ذكيه لتشغيل غطاسات الأرتواز الثلاثه مع محول كهربائي رئيسي ومحول إحتياطي . • لوحات فرعيه مستقله للاضاءه ولوحات مستقله للملاحق (٣) مواصفات البناء: تصميم كامل البناء من شركه كي بي إس للتصميم المعماري والهندسي - مواصفات الملاحق : • ارتفاع الأسوار تقريبا ٦ أمتار وجميعها تشطيب تراثي معالج من الجهات الاربع مع اضاءه ايطالية . • عدد ٢ ملاحق خارجيه للحراسات والسواقين والمزارعين مكيفه اسبلت مع خزانات مياه علويه مخفيه , ويوجد مسجد خارجي طراز أندلسي مكيف . • وعدد ٢ مجالس مصمك طيني مع المدخل الجانبي . • يوجد في الملاحق غرف متعددة الأغراض منها أجنحه نوم مكيفه سبلت ( غرفه + حمام ) للضيوف ومقلط طعام من الحجر الطبيعي مع مجلس وجلسه حجر خارجيه مزوده بالبنية التحتية من الكهرباء و التلفزيون ومصادر متعددة للمياه والمغاسل والكهرباء . • كafe الأرضيات للمرات الخارجيه من الحجر الطبيعي والخرسانه المطبوعه الملونه بأشكال جماليه متناسقه . • جميع المباني والملاحق والمجلس وجناح نوم الضيوف مصممه من الحجر الطبيعي والطين المعالج والمسجد مبنى على الطراز الأندلسي من الداخل. • جميع البناء ( الأسوار والملاحق والمستودعات والمجالس والبوابات ) على الطراز النجدي , عدا الفيلا والمسبح والقبو فمصممة على طراز الريف الأوربي . - مواصفات الفيلا : • قبو بكامل مساحه الفيلا مكيف بنظام تكييف مخفي بالاضافه الى مكيفات كاسيت سقفيه للدعم مع نظام تهويه للقبو ويتوزع القبو علي صاليتين مفتوحة للاحتفالات مع تأسيس كاونتر خدمه وصالة سينما قياسيه( نظاميه )

مدّرجة vip مع كامل البنيه التحتيه لنظام التشغيل بالاضافة الي مصعد داخلي يتصل بالصالة العلوية (مؤسس وجاهز للتركيب) كما يوجد مدخل خارجي مستقل للقبو . • ٣ غرف نوم ارضيه مع 2 حمام في الدور الأرضي . • غرفه خادمة مع حمام داخلي مع منطقة غسيل ومطبخ كبير مجهز بالبنيه التحتيه للمياه والغسيل والتصريف , متصل بصالة طعام وصاله الجلوس الرئيسية . • صاله إستقبال رئيسيه مع مدفأه , الصاله مطلة على ثلاث واجهات وسقف خرساني على شكل مثلث والصالة مشطبه تشطيب جبس والسقف معتقه خشبي مطلة على التراس الأرضي • جناح علوي كامل مع بلكونه ويرتبط الجناح مع تراس علوي مطل على الاستراحة كامله وكذلك اطلاله على الشعيب الخارجي • خمس دورات مياة ومغاسل داخل الفيلا , و عدد 1 بالقبو , ومغاسل , وعدد 2 حمامات أخرى خارجية بجانب المسبح وألعاب الأطفال • مسبح يعمل بنظام اوفر فلو over flow مع جكوزي وشلال ومراوش خارجيه • جلسه عائلية خارجيه مرتفعة خلف الفيلا أمام المسبح , و كذلك جلسه خارجية مسقوفة بالقرميد (pergola) امام المدخل الرئيسي للفيلا مطلة على الحديقة • ملاعب الأطفال بالقرب من الفيلا • مكان مخصص للعب كرة قدم وكرة الطائرة مع إضاءه كشاف . • الفيلا محاطة بالاشجار بارتفاعات فوق 9 للحمايه من الغبار و لزياده البروده داخل الاستراحه بالاضافه الي لعملها كساتر حمايه . • كما تحتوى المزرعة على نخيل متنوع سكري وبرحي وروثان وصقعي واشجار حمضيات ونخيل واشونطونيا وأشجار زينه متنوعه • عدد ٢ نوافير صغيرة وسطية مع الاضاءه , و نافورة ضخمة في المدخل الرئيس مع الاضاءه . • مواقف سيارات داخلية وخارجيه . • عدد 1 بوابه كهربائيه وبوابه جانبيه وباب خلفي لخدمه الفيلا . • ممرات خرسانيه مطبوعه لدخول السيارات . • مستودع خارجي ومطبخ خارجي من الحجر والطين المعالج .

[الرابط المرجعي للعقار\(اضغط على العنوان بالاسفل\)](#)

[استراحة \(قصر\) للبيع في العمارة](#)

المدير العام

أبو عساف

0555373139



مدير التسويق

أبو سليمان

0504154551



أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض  
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري  
للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين  
شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم  
فمرحباً بكم ،،،



أركان النهضة للعقارات

موقعنا الإلكتروني <https://arkanalnahdah.com.sa> 